Antragsunterlage gemäß § 5 Abs. 3 des Gesetzes zur Stärkung der Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gewerbezentren (GSED) **BID Tibarg III** 08.02.2021

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	21
Lfd. Nr.	Straße	Gemarkung	Flurstücks-nummer	Grundbuchblattnummer	lfd. Nummer	Betroffen-heit	Grundstücks-Fläche [m²] laut ALKIS	davon im Innovations-bereich	Anzahl Voll-geschosse laut ALKIS	Anzahl Keller-geschosse laut ALKIS	öffentlich zugängliche Kellergeschosse	Nummer des Geschäfts-haus(GH)-BRW	Wert-relevante Geschoss-flächenzahl (WGFZ) des GH-BRW	GH-BRW 31.12.2019	Bezugsbodenwert 31.12.2019
1	Tibarg 1a, 1c, 3a; Bei St. Ansgar ohne Nummer	Niendorf	10013	15096	1	teilweise	3.522	1.992	3			1356454	0,5	420,00 €	836.640,00 €
2	Tibarg 5; Bei St. Ansgar ohne Nummer	Niendorf	10397	4989	3	ganz	1.190	1.190	3			1356454	0,5	420,00 €	499.800,00 €
3	Tibarg 7, 9; Bei St. Ansgar ohne Nummer	Niendorf	10395	14424-14435 WEG	jew. 1	ganz	802	802	3	1		1356454	0,5	420,00 €	336.840,00 €
4	Tibarg 7, 9; Bei St. Ansgar ohne Nummer	Niendorf	10394	14424-14435 WEG	jew. 1	ganz	838	838	3			1356454	0,5	420,00 €	351.960,00 €
5	Tibarg 13, 15; Bei St. Ansgar ohne Nummer	Niendorf	11124	7104	7	teilweise	5.194	3.376	2			1323495	0,5	1.200,00 €	4.051.200,00 €
6	Tibarg 17, 17a	Niendorf	12122	4054	3	ganz	1.868	1.868	2	1		1323495	0,5	1.200,00 €	2.241.600,00 €
7	Tibarg ohne Nummer	Niendorf	10547	15465	1	ganz	301	301	2			1356454	0,5	420,00 €	126.420,00 €
8	Tibarg ohne Nummer	Niendorf	10522	15465	1	ganz	138	138	2			1356454	0,5	420,00 €	57.960,00 €
9	Tibarg 16, 18, 20	Niendorf	9848	5904	10	ganz	1.977	1.977	3	1		1349457	0,5	420,00 €	830.340,00 €
10	Tibarg 21, 23	Niendorf	12541	7092	2	ganz	29	29	0			1323495	0,5	1.200,00 €	34.800,00 €
11	Tibarg 21, 23	Niendorf	12542	7092	2	ganz	2.199	2.199	3			1323495	0,5	1.200,00 €	2.638.800,00 €
12	Tibarg 24	Niendorf	8286	3813	3	ganz	626	626	3			1349457	0,5	420,00 €	262.920,00 €
13	Tibarg 26	Niendorf	9924	13504	3	ganz	688	688	1			1349457	0,5	420,00 €	288.960,00 €
14	Tibarg 27, 27a	Niendorf	10371	7118	9	ganz	980	980	2			1323495	0,5	1.200,00 €	1.176.000,00 €
15	Tibarg 28	Niendorf	9666	7454	3	ganz	414	414	2			1349457	0,5	420,00 €	173.880,00 €
16	Tibarg 30	Niendorf	8987	5572	5	ganz	264	264	2			1349457	0,5	420,00 €	110.880,00 €
17	Tibarg 31	Niendorf	9531	13081-13091 WEG	jew. 1	ganz	805	805	3			1323495	0,5	1.200,00 €	966.000,00 €
18	Tibarg 32a, 32b, 32c, 32d; Garstedter Weg ohne Nummer; Tibarg ohne Nummer	Niendorf	10159	14036	1	ganz	6.100	6.100	4	1	1	1323498	0,5	1.200,00 €	7.320.000,00 €
19	Tibarg 32a, 32b, 32c, 32d; Garstedter Weg ohne Nummer; Tibarg ohne Nummer	Niendorf	9632	14036	1	ganz	0	0			1	1323498	0,5	1.200,00 €	- €
20	Tibarg 33	Niendorf	9533	3230	1	ganz	501	501	2			1323495	0,5	1.200,00 €	601.200,00 €
21	Tibarg ohne Nummer; nördl. Tibarg 32d	Niendorf	10201	14367	1	ganz	514	514	1			1323498	0,5	1.200,00 €	616.800,00 €
22	Tibarg 35	Niendorf	8670	4968	2	ganz	752	752	2			1323495	0,5	1.200,00 €	902.400,00 €
23	Tibarg 37	Niendorf	8067	12190	7	ganz	995	995	3			1323495	0,5	1.200,00 €	1.194.000,00 €
24	Tibarg 38, 40; Zum Markt ohne Nummer	Niendorf	9999	5068	3	ganz	464	464	4		1	1323498	0,5	1.200,00 €	556.800,00 €
25	Tibarg 38, 40; Zum Markt ohne Nummer	Niendorf	11157	5068	3	ganz	612	612	4		1	1323498	0,5	1.200,00 €	734.400,00 €
26	Tibarg 39a, 39b, 39c, 39d, 39e; Paul-Sorge-Straße ohne Nummer	Niendorf	8245	12267 12955-12971 WEG 12998-12999 WEG	7 jew. 1 jew. 1	ganz	954	954	3			1323495	0,5	1.200,00 €	1.144.800,00 €
27	Tibarg 41; Tibarg ohne Nummer, Paul-Sorge-Straße 8	Niendorf	10244	4987	6	ganz	6.986	6.986	4	1	1	1323486	0,5	1.200,00 €	8.383.200,00 €
28	Tibarg 41; Tibarg ohne Nummer, Paul-Sorge-Straße 8	Niendorf	2689	4987	6	ganz	2.149	2.149	4	1	1	1323486	0,5	1.200,00 €	2.578.800,00 €
29	Tibarg 41; Tibarg ohne Nummer, Paul-Sorge-Straße 8	Niendorf	10245	4987	6	ganz	448	448	4	1	1	1323486	0,5	1.200,00 €	537.600,00 €
30	Tibarg 41; Tibarg ohne Nummer, Paul-Sorge-Straße 8	Niendorf	11670	4987	6	ganz	42	42	4	1	1	1323486	0,5	1.200,00 €	50.400,00 €
31	Tibarg 42; Zum Markt ohne Nummer	Niendorf	5132	7618	3	ganz	1.327	1.327	2			1323498	0,5	1.200,00 €	1.592.400,00 €
32	Tibarg 44; Zum Markt ohne Nummer	Niendorf	11039	8980 8505 (Erbbau)	3 1	ganz	3.494	3.494	2			1323498	0,5	1.200,00 €	4.192.800,00 €
33	Tibarg 46,48; Zum Markt ohne Nummer	Niendorf	7484	6704	2	ganz	812	812	3	1	1	1323498	0,5	1.200,00 €	974.400,00 €
34	Tibarg 52; Zum Markt ohne Nummer	Niendorf	9446	3431	6	ganz	463	463	2			1323489	0,5	300,00 €	138.900,00 €
35	Tibarg 52; Zum Markt ohne Nummer	Niendorf	9441	3431	6	ganz	238	238	2			1323489	0,5	300,00 €	71.400,00 €
36	Niendorfer Marktplatz 10,12,14; Tibarg 1b; Tibarg ohne Nummer, Niendorfer Marktplatz ohne Nummer	Niendorf	3405	4049	9	ganz	1.578	1.578	3			1356454	0,5	420,00 €	662.760,00 €
37	Niendorfer Marktplatz 10,12,14; Tibarg 1b; Tibarg ohne Nummer, Niendorfer Marktplatz ohne Nummer	Niendorf	5868	4049	9	ganz	50	50	3			1356454	0,5	420,00 €	21.000,00 €
38	Niendorfer Marktplatz 10,12,14; Tibarg 1b; Tibarg ohne Nummer, Niendorfer Marktplatz ohne Nummer	Niendorf	8678	4049	9	ganz	35	35	3			1356454	0,5	420,00 €	14.700,00 €
39	Zum Markt 2	Niendorf	11038	16689	1	ganz	520	520	3	1	1	1323498	0,5	1.200,00 €	624.000,00 €
															- €
															- €
	Summe														47.897.760,00 €
															5.747.731,20 €

Die Spalten in der Farbe "Grün" sind vom Antragsteller auszufüllen, die restlichen Spalten vom LGV

Zu Spalte 2: Hier ist die Straße anzugeben, über die der hauptsächliche Zugang erfolgt.
Zu Spalte 3: Die Hausnummer dient nur zur Orientierung, verbindlich sind die Spalten 2 und 4.
Zu Spalte 8: Hier ist anzugeben, ob das Flurstück nur teilweise im Innovationsbereich liegen soll. In diesem Fall ist eine Anlage beizufügen, aus der sich die exakte Abgrenzung ergibt.
Zu Spalte 12: Hier sind alle Kellergeschosse anzugeben, die in ALKIS aufgeführt sind, unabhängig davon, ob sie öffentlich zugänglich sind.
Zu Spalte 13: Hier ist anzugeben, ob sich in den Kellergeschossen öffentlich zugängliche Nutzungen im Sinne des § 7 Abs. 4 GSED befinden.
Die Spalten 17-20 sind nur zu füllen, wenn es für das Flurstück keinen Geschäftshaus(GH)-Bodenrichtwert gibt.