

PRESSEMITTEILUNG, Februar 2016

BID Tibarg II

Senat beschließt Einrichtung des Innovationsquartiers TIBARG II

Am 09. Februar 2016 wurde das Business Improvement District (BID) Tibarg II offiziell durch den Senat beschlossen. Die Rechtsverordnung wurde am 16.02.2016 im HmbGVBI veröffentlicht und ist damit am 17.02.2016 offiziell in Kraft getreten.

Der Tibarg ist das pulsierende Herz des Hamburger Stadtteils Niendorf. Um das Einkaufen und den Aufenthalt im Quartier zu verbessern, wurde hier der erste und bisher einzige Business Improvement District (BID) im Hamburger Bezirk Eimsbüttel durch Initiative der Grundeigentümer eingerichtet. Der BID Tibarg engagiert sich seit dem 30.11.2010 mit einem Gesamtbudget von 1,75 Mio. Euro in den drei klassischen BID Themen Bau, Service und Marketing.

Besonders deutlich fallen die vom BID Tibarg finanzierten und 2012 realisierten Bau- und Renovierungsmaßnahmen an der „Möblierung“ des Tibarg, des Niendorfer Marktplatzes und der Straße Zum Markt ins Auge. Die neue LED-Straßenbeleuchtung, die Brunnenanlage, der Dorfplatz mit saisonal wechselnder Bepflanzung, die Spielflächen für Kinder und die vielen zusätzlichen und erneuerten Fahrradabstellbügel haben die Aufenthaltsqualität erheblich verbessert und werden von Kunden, Passanten und Anwohnern geschätzt und gern genutzt.

Seit seiner Einrichtung organisiert der BID Tibarg mit dem von ihm finanzierten weitverstandenen professionellen Quartiersmanagement im Servicebereich einen bereits nach kurzer Zeit als unverzichtbar empfundenen zusätzlichen Winterräumdienst sowie zusätzliche Straßenreinigungen des BID Tibarg-Bereichs. Als stimmungsvoller Eyecatcher dient die bereits im Dezember 2010 vom BID Tibarg finanzierte und seitdem jährlich zum Advent installierte Weihnachtsbeleuchtung. Eine besonders wichtige und wesentliche Aufgabe des Quartiersmanagements ist die professionelle und umfangreiche Vermarktung des Stadtteilzentrums.

Der Tibarg und die anderen zum Innovationsbereich gehörenden Bereiche haben durch diese BID-Maßnahmen in einem wirtschaftlich schwierigen Umfeld, trotz starker Konkurrenz durch benachbarte Einzelhandelsstandorte sowie der rasanten Entwicklung internetbasierter Onlinehandelsformen einen deutlich spürbaren Aufwärtstrend erfahren. Einen Flächenleerstand gibt es nicht, im Gegenteil, die Nachfrage nach Einzelhandels- und Büro/Praxis-Flächen hat deutlich zugenommen, Grundeigentümer berichten von guten und stabilen Vermietungsergebnissen. Das vom BID Tibarg beauftragte Standortgutachten zum „Geschäftszentrum Tibarg“ vom Februar 2015 bestätigt diese Einschätzung und attestiert dem Stadtteilzentrum Tibarg ebenfalls eine im Vergleich zu Konkurrenzstandorten überraschend positive Entwicklung, spricht zugleich aber auch Handlungsempfehlungen für die Zukunft aus.

PRESSEMITTEILUNG, Februar 2016

Um die realisierten Erfolge zu erhalten und den mit dem ersten BID Tibarg erreichten Aufwärtstrend fortzusetzen haben die Initiatoren des BID Tibarg I auf Grundlage des Gesetzes zur Stärkung der Einzelhandels-, Dienstleistungs-, und Gewerbezentren (GSED) am 17. September 2015 beim Bezirksamt Eimsbüttel den Folgeantrag zur Einrichtung des „BID Tibarg II“ gestellt, der nunmehr mit dem Senatsbeschluss am 09. Februar 2016 offiziell beschlossen wurde.

Das Konzept für den BID Tibarg II sieht ein Gesamtbudget von rd. Euro 1,2 Mio. vor. Nachdem sich der Tibarg durch die Baumaßnahmen des 1. BID äußerlich bereits in einem sehr attraktiven Zustand befindet, wird sich der BID Tibarg II auf die Bereiche Service - mit einem weitverstandenen professionellen Quartiersmanagement, zusätzlicher Straßenreinigung und einem zusätzlichen Winterräumdienst - sowie einem umfangreichen Standortmarketing konzentrieren. Beim Standortmarketing möchte der BID Tibarg II neue Wege gehen und die zunehmende Digitalisierung als Chance für den Tibarg nutzen. Die technischen Grundvoraussetzungen hat der BID Tibarg mit der Installation des FREE WLAN auf dem Tibarg sowie der sehr umfangreichen den heutigen Anforderungen entsprechenden modernen Internetpräsenz bereits geschaffen. Durch den BID Tibarg II sollen etwaige noch vorhandene Lücken in der WLAN-Abdeckung durch weitere Sender und Empfangsstationen geschlossen werden. Damit ist die Basis vorhanden, um mit dem BID Tibarg II den Standort digital und zeitgemäß aufzustellen und zu vermarkten. Die Entwicklung einer umfassenden Marketing- und Verkaufsplattform für den stationären Handel sowie die lokale Gastronomie und Dienstleistungsbranche - mit bspw. digitaler Verfügbarkeitsanzeige von Produkten, Reservierung von Produkten zur Abholung, digitalem Lageplan inkl. Navigation, digitalem Parkplatz- und Terminservice - soll hierbei das Ziel sein.

Als Aufgabenträger des BID Tibarg II wurde die Firma Stadt + Handel City- und Standortmanagement BID GmbH ausgewählt. Geschäftsführende Gesellschafterin des Unternehmens ist Frau Nina Häder, die den BID Tibarg bereits in den vergangenen sieben Jahren in seiner Vorbereitungs- und Durchführungsphase als BID- und Quartiersmanagerin erfolgreich begleitet hat.

Die Attraktivität des Tibarg und dessen von vielen Besuchern und Kunden empfundenen besonderes Flair soll mit den Maßnahmen des beantragten BID Tibarg II in der Zukunft mindestens erhalten, möglichst noch weiter gesteigert werden. Das Stadtteilzentrum Tibarg mit seinem guten und vielfältigen Einzelhandels- und Dienstleistungsangebot, soll auch in den nächsten Jahren weiter fähig sein, als Kunden- und Besuchermagnet nicht nur für die Einwohner von Niendorf, Lokstedt und Schnelsen, sondern auch für die Bewohner des gesamten nordwestlichen Hamburgs und der angrenzenden schleswig-holsteinischen Landkreise zu dienen.

Weitere Informationen erhalten Sie auf www.tibarg.de.

PRESSEMITTEILUNG, Februar 2016



Setzen auf Nummer Zwei Die Mitglieder der BID Lenkungsgruppe freuen sich über BID Tibarg II: Susanne Weissermel und Reder Wullenweber (vorn), Michael Tomfort, Nina Häder, Dennis Engel, Christoph Thiele, Angelika Zander, Dennis Hartung-Mallon, Holger Schley (hinten, v.li.)

Foto: moe

Rückfragen:

Stadt + Handel City- und Standortmanagement BID GmbH
als Aufgabenträger des BID Tibarg II
Frau Nina Häder
Tel.: 040 – 58951759
Mail: haeder@stadt-handel-bid.de
Internet: www.stadt-handel-bid.de